



Výber obchodných príležitostí pre generálnych dodávateľov stavieb v roku 2022

Pripravili sme výber [obchodných príležitostí zo služby ISTAV](#), pri ktorých sme v auguste 2021 komunikovali s investormi a pri ktorých sa plánuje začatie výstavby v nasledujúcom stavebnom období.

Pravidelne kontrolujeme a informujeme vás o termínoch výberových konaní prostredníctvom aplikácie Istav Xplorer 2.0

[Podrobné informácie o obchodných príležitostiach plánovaných stavebných projektov vám radi poskytneme v krátkej online prezentácii.](#)

Chcem viac
informácií



Stavba admin. a park. domu spol. Goldbeck

Lokalita:	Ivanská cesta, Bratislava 811 01		
Výběrové řízení:	Generální dodavatel		
Termín VŘ:	01.01.2022 - 31.12.2022		
Fáze stavby	Stavební řízení		
Hodnota:	16 mil. EUR odhad		
počet budov:	2	parkovací místa:	486
Počet NP	7	podlah plocha:	17 805 m ²
Aktualizováno:	13.08.2021		
Typ:	investor/telefonicky		

Zjištěné subjekty projektu

Investor – společnost	Dendrologický průzkum
Goldbeck s.r.o.	TreeGarden s. r. o.

Architekt/Projektant

Compass, s.r.o.

Generální dodavatel

bude se vybírat

** kontaktní osoby na zjištěné subjekty a jejich aktuální kontakty jsou dostupné pouze našim zákazníkům ve službě Istav*

Poznámka

Záměrom investora je výstavba a prevádzka administratívnej budovy a parkovacieho domu. Záměrom predkladaného riešenia je využitie potenciálu lokality pre účely administratívy a dlhodobého parkovania. Navrhovaná stavba je v súlade s platným ÚP hlavného mesta SR Bratislavy, v znení zmien a zároveň naplním podnikateľského zámeru investora.

Výstavba objektu pavilonu urgentní medicíny

Lokalita:	Žižkova 146, Kolín 280 02
Výběrové řízení:	Generální dodavatel
Termín VŘ:	01.01.2022 - 31.12.2022
Fáze stavby	Stavební řízení
Hodnota:	600 mil. Kč odhad
počet budov:	1
Počet NP	2
Aktualizováno:	16.08.2021
Typ:	investor/telefonicky

Poznámka

Záměrem investora je Výstavba objektu pavilonu urgentní medicíny. Předmětem plnění Veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro společné řízení k realizaci výstavby objektu SO 40_pavilonu „UP“ Pavilonu Urgentní medicíny" Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, zahrnující urgentní příjem, operační sály, centrální sterilizaci, ambulance, občerstvení a další související provozy. Součástí předmětu plnění je také zajištění vydání společného povolení příslušným stavebním úřadem, a to včetně souvisejících nebo nutně předcházejících potřebných činností a zajištění dalších činností v souladu se zadávacími podmínkami. Investice na stavební část se předpokládá 500 - 600 mio. Detailní zadání je na profilu zadavatele.

Výstavba 2 ubytovní pre krátkodobé ubytovanie

Lokalita:	Medická, 040 11 Košice		
Výběrové řízení:	Generální dodavatel		
Termín VŘ:	po udělení povolení stavby		
Fáze stavby	Stavební řízení		
Hodnota:	5 mil. EUR odhad		
počet budov:	2	parkovací místa:	116
Počet NP	8	Podlahová plocha:	8583 m ²
Aktualizováno:	12.08.2021		
Typ:	investor/telefonicky		

Poznámka

Zámerom investora je výstavba areálu dvoch ubytovní pre krátkodobé ubytovanie A a B s prístupom z ulice Medickej. Hlavný objekt ubytovne A (101 ubytovacích buniek) je navrhovaný s ôsmimi nadzemnými podlažiami popri Medickej ulici so svojimi prístupovými komunikáciami, parkoviskom a rozptylovými plochami. Nadväzujúc na hlavný objekt je navrhovaný na pozemku parc. KN-C č. 1871/23, kat. územie Terasa sa navrhuje objekt ubytovne B (58 ubytovacích buniek) s piatimi nadzemnými podlažiami so svojimi prístupovými komunikáciami, parkoviskom a rozptylovými plochami. Súčasťou navrhovanej zástavby je aj vybudovanie prípojok na verejné inžinierske siete, trafostanice a preložky horúcovodu.

Aktuálně zjištěné subjekty projektu

Investor – společnost
Oblastní nemocnice Kolín, a.s.

Architekt/Projektant
SATER - PROJEKT, s.r.o.

Generální dodavatel

bude se vybírat

** kontaktní osoby na zjištěné subjekty a jejich aktuální kontakty jsou dostupné pouze našim zákazníkům ve službě Istav*

Zjištěné subjekty projektu

Investor – společnost
MEDICKÁ KOŠICE, s.r.o.

Zástupce investora
Marján Ferenci

Generální projektant
adf s.r.o.

Generální dodavatel
bude se vybírat

** kontakty na společnosti a jejich kontaktní osoby u daných projektů jsou dostupné pouze našim zákazníkům ve službě Istav*

Stavba komerčního centra ELEMENT OFFICE

Lokalita:	Jeremenova, Olomouc 779 00		
Výběrové řízení:	Generální dodavatel		
Termín VŘ:	01.01.2022 - 31.12.2022		
Fáze stavby	Příprava před stavbou		
Hodnota:	1 000 mil Kč odhad		
počet budov:	3	počet PP	2
Počet NP	7	parkovací místa:	300
Aktualizováno:	02.08.2021		
Typ:	investor/telefonicky		

Poznámka

Záměrem investora je výstavba nového administrativního objektu v areálu STK centrum Olomouc a tenisových hřišť u mimoúrovňové křižovatky ulic Tovární a Jeremenkova v Olomouci. Jedná se o výstavbu 3 objektů se 7 nadzemními a 2 podzemními podlažími o celkové výměře několika tisíc metrů čtverečných. V podzemních podlažích budou umístěny parkovací plochy pro více jak 300 parkovacích stání. Ve vnitrobloku budov budou k dispozici i venkovní parkovací stání. V přízemí budov budou vybudovány také prodejní a obslužné plochy.

Novostavba polyfunkčního komplexu Centrum 1

Lokalita:	Liptovský Mikuláš 1, 031 01 Liptovský Mikuláš		
Výběrové řízení:	Generální dodavatel		
Termín VŘ:	01.01.2022 - 31.12.2022		
Fáze stavby	Příprava před stavbou		
Hodnota:	10 mil. EUR odhad		
počet budov:	1	počet PP	3
Počet NP	5	parkovací místa:	277
Aktualizováno:	10.08.2021		
Typ:	investor/telefonicky		

Poznámka

Záměrem investora je novostavba polyfunkčního komplexu Centrum 1. Polyfunkční komplex bude postavený na části jestvujícího veřejného parkoviště, kde je 80 parkovacích míst, které budou nahrazené v tomto objektu. Pozemek je ohraničený ze severu přístupovou komunikací, ze západu jestvujícím hotelom Pošta, z východnej strany vodnou nádržou a z južnej strany objektom Happy End. Objekt je navrhnutý s celkovým počtom podlaží 8 + podkrovné priestory. Z toho je 5 nadzemných podlaží s podkrovm a 3 podzemné podlažia. Zo severnej strany sú prvé dve pozemné podlažia nad okolitým terénom. Automobilová doprava je usmernená do podlaží parkovania (1. PP, 2. PP, 3. PP), kde sa návštevníci môžu po zaparkovaní automobilu na jednom z 277 parkovacích miest hotela, dostať vertikálnymi komunikačnými jadrami na požadovanú úroveň. Strecha bude mať aj PVC krytinu.

Zjištěné subjekty projektu

Investor – společnost Architekt/Projektant
ELEMENTS PARK OL a.s. **Stavoprojekt Olomouc a.s.**

Architekt/Projektant
Arch.Design, s.r.o.

Generální dodavatel

bude se vybírat

** kontakty na společnosti a jejich kontaktní osoby u daných projektů jsou dostupné pouze našim zákazníkům ve službě Istav*

Zjištěné subjekty projektu

Investor – společnost Projektant – statik
Tatry mountain resorts, a.s. **HESCON s.r.o.**

Architekt/Projektant / Generální projektant / Projektant - stavební část
Projektant – elektro / Projektant – ZTI/TZB
PROMA, s.r.o.

Generální dodavatel

bude se vybírat

** kontakty na společnosti a jejich kontaktní osoby u daných projektů jsou dostupné pouze našim zákazníkům ve službě Istav*

Vybudování OC Galerie Pardubice a bytové Rezidence Pardubice

Lokalita:	Palackého třída Pardubice, 530 02		
Výběrové řízení:	Generální dodavatel		
Termín VŘ:	po udělení povolení stavby		
Fáze stavby	Stavební řízení		
Hodnota:	15 000 mil. Kč odhad		
počet budov:	5	počet bytů:	198
Počet NP	7	počet PP:	2
Aktualizováno:	02.08.2021	parkovací místa:	1472
Typ:	investor/telefonicky		

Poznámka

Záměrem investora je vybudovat v této části města v rámci I. etapy objekt s obchodními plochami, restaurací, multikinem, hotelu s restaurací, multifunkčním společenským sálem, administrativními a kancelářskými plochami, lékařskými ordinacemi a sály se sportovními aktivitami včetně fitness centra. Navrhovaný objekt svou vybaveností a sortimentem vyhoví jednak současným nárokům spotřebitelů a současně vhodně doplní některé chybějící kapacity pro kulturní a sportovní využití. V rámci II. etapy je plánována výstavba 3 rezidenční objektů o celkovém počtu 198 bytových jednotek od velikosti 1+KK, 2+KK, 3+KK a 4+KK. Účelem stavby je přispět k dostupnému bydlení v území relativně dostupném centru města a v návaznosti městskou hromadnou, jakož i dálkovou dopravu (v dostupné vzdálenosti od vlakového a autobusového nádraží).

Další zjištěné obchodní příležitosti, které doporučujeme sledovat.

[Generální rekonstrukce skladu Slatiňany](#)

168 mil. EUR

[Stavba rezidenčního komplexu v Bratislavě](#)

35 mil. EUR

[Stavba bytového domu NOVÉ TUHNICE](#)

500 mil. Kč

[Výstavba bytových domov Domové role a bytových domov Domové Lúky](#)

16 mil. EUR

[Výstavba bytového komplexu Green River](#)

15 mil. EUR

[Přístavba montážní haly Hranice](#)

77 mil. Kč

[Přístavba dalšího modulu - hala lísovný](#)

100 mil. Kč

Istav Media s.r.o., Nádražní 762/32, 150 00 Praha 5 - Smíchovské nádraží

www.istav.cz

Zjištěné subjekty projektu

Investor – společnost REDSTONE HOUSE s.r.o.	Investor – společnost REDSTONE REAL ESTATE, a.s.
---	--

Architekt/Projektant Chapman Taylor s.r.o.	Akustická studie Ekola group, s.r.o.
--	--

Zpracovatel oznámení EIA RNDr. Tomáš Bajer	Generální projektant / Projektant – statik / Projektant – elektro / Projektant – ZTI/TZB
Generální dodavatel bude se vybírat	Projektant - stavební část / OBERMEYER HELIKA a.s.

** kontakty na společnosti a jejich kontaktní osoby u daných projektů jsou dostupné pouze našim zákazníkům ve službě Istav*